

TE KOOP



BURG. DE BEKKERLAAN 6
GEMERT

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



VAN NUNEN

MAKELAARS

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

KENMERKEN



BOUWJAAR	1971
WOONOPPERVLAKTE	145 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	418 M ²
GARAGE	25 M ³
INHOUD	537 M ³
AANTAL SLAAPKAMERS	5 STUKS
VERWARMING	CV-KETEL 2018
ENERGIELABEL	D + VERBETERINGEN
TYPE TUIN	RONDOM

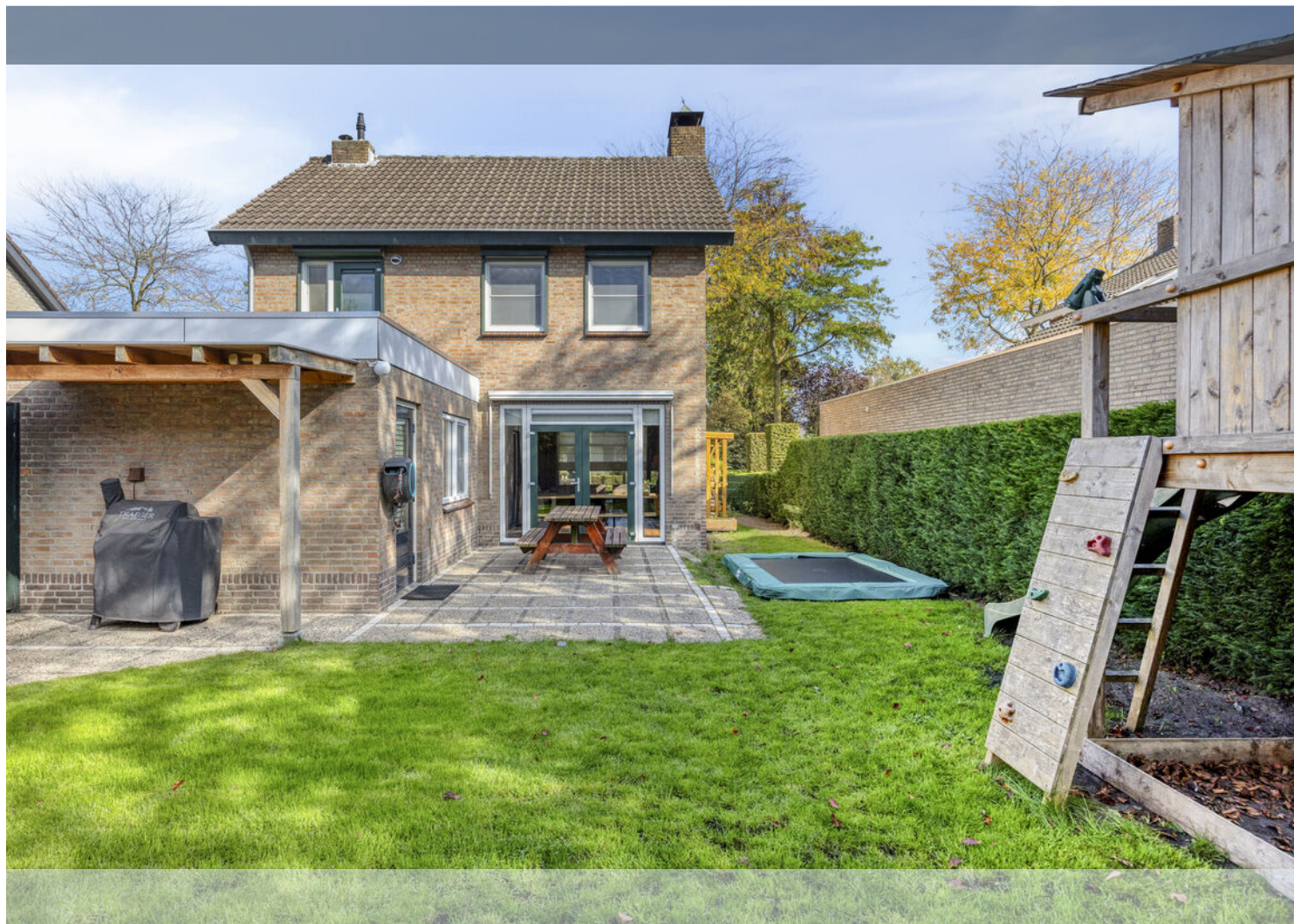
RUIM EN VRIJSTAAND WONEN!

Op een prachtige locatie aan de Burgemeester de Bekkerlaan in Gemert staat deze ruime vrijstaande woning met maar liefst circa 145 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een grote garage van circa 25 m² en een royaal perceel van 418 m². Een woning met volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin, maar ook ideaal wanneer je bijvoorbeeld meerdere thuiswerkplekken, een hobbyruimte of extra slaapkamers nodig hebt.

Via de ruime entree/hal bereik je de vernieuwde meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer, die door de prettige afmetingen ruimte biedt aan zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De aanwezige houtkachel zorgt hierbij voor extra sfeer en gezelligheid.

Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. De keuken is wat ouder en kan gemoderniseerd worden, echter is deze ca. 5 jaar geleden wel voorzien van nieuwe apparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en is tevens het toilet gesitueerd. Via de bijkeuken bereik je buiten.

De woning beschikt over een aantal mooie verbeteringen. Zo zijn de kozijnen na de uitgifte van het huidige energielabel vervangen en voorzien van HR++ glas en is de spouwmuur geïsoleerd. Ook de badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en het platte dak is vernieuwd. Verder is de meterkast gemoderniseerd, is er glasvezel aanwezig en dateert de cv-ketel uit 2018. Het huidige energielabel is D, echter zijn er na deze uitgifte diverse duurzame verbeteringen doorgevoerd.















EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

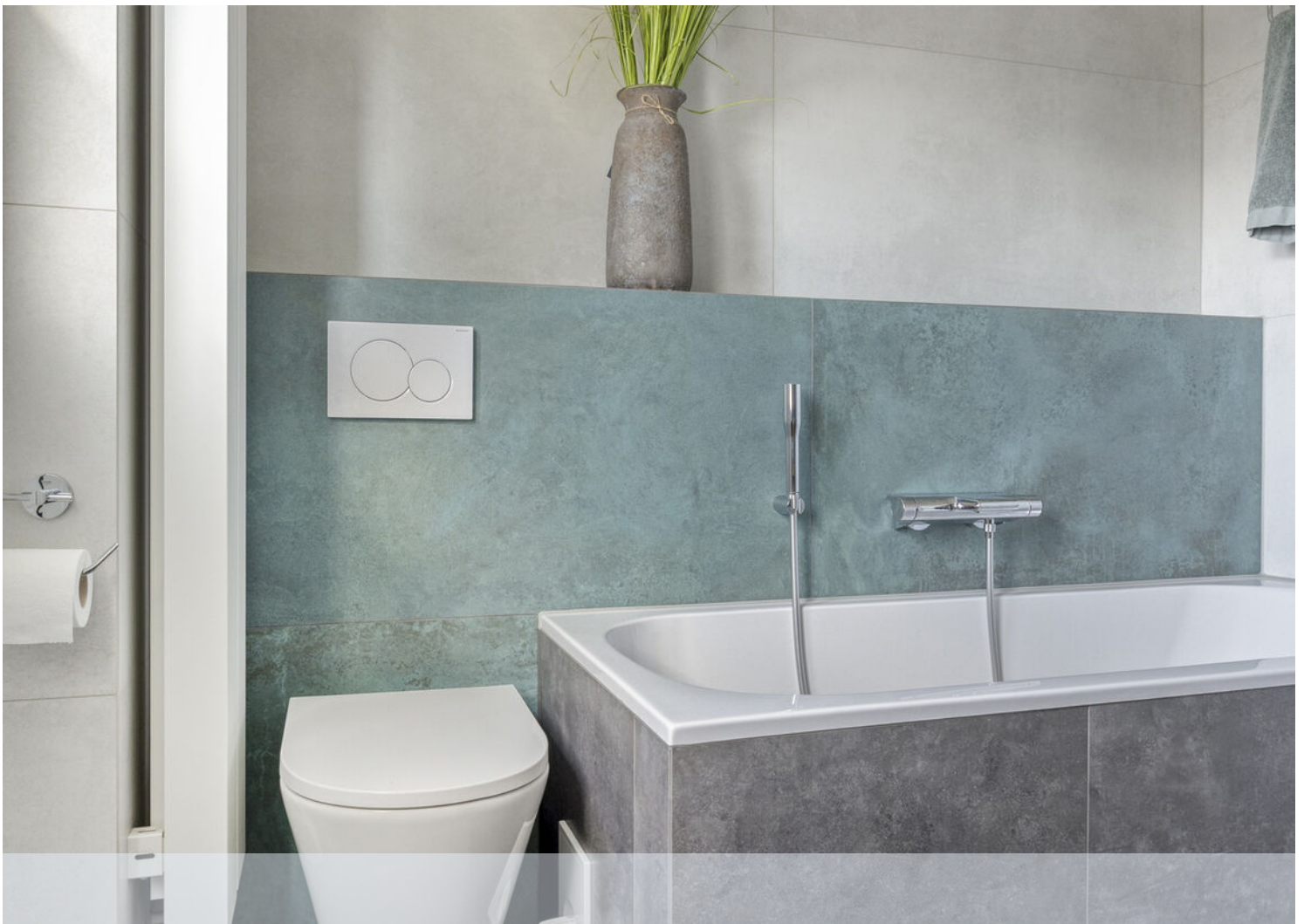
De eerste verdieping is volledig opgeknapt en biedt een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamers zijn prettig van formaat, waarbij één slaapkamer een wastafel heeft. Een absolute plus is de moderne badkamer, die in 2024 volledig is vernieuwd. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Deze heeft tevens vloerverwarming en een warmtepaneel.

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Via een vaste trap bereik je de overloop, vanwaar nog eens twee extra kamers bereikbaar zijn. Deze ruimtes worden momenteel gebruikt als thuiswerkplekken, maar zijn uiteraard ook uitstekend te gebruiken als extra slaapkamers, hobbykamers of studeerkamers. Daarnaast is op deze verdieping volop bergruimte aanwezig. In totaal beschikt de woning daarmee over maar liefst vijf slaapkamers en diverse mogelijkheden voor flexibel gebruik.















TUIN & BIJZONDERHEDEN

De woning staat op een royaal perceel van 418 m². Aan de voorzijde ligt een verzorgd aangelegde voortuin en naast de woning bevindt zich een ruime oprit. De achtertuin is groen en biedt dankzij de volwassen beplanting veel privacy. De tuin bestaat onder andere uit een ruim gazon, gedeeltelijk een terras van grindtegels en er is een overkapping.

Dankzij de gunstige ligging rondom de woning zijn er gedurende de dag verschillende plekken om van de zon en de buitenruimte te genieten. Achter op het perceel bevindt zich de grote garage van circa 25 m². Deze biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en allerlei spullen en is daarnaast uitstekend geschikt als hobby- of klusruimte. De garage is bovendien via de oprit en de achterom goed bereikbaar.

De Burgemeester de Bekkerlaan is een mooie en gewilde locatie in Gemert. De woning ligt in een groene en ruim opgezette woonomgeving, terwijl het centrum van Gemert met haar uitgebreide voorzieningen op korte afstand bereikbaar is.

Bijzonderheden

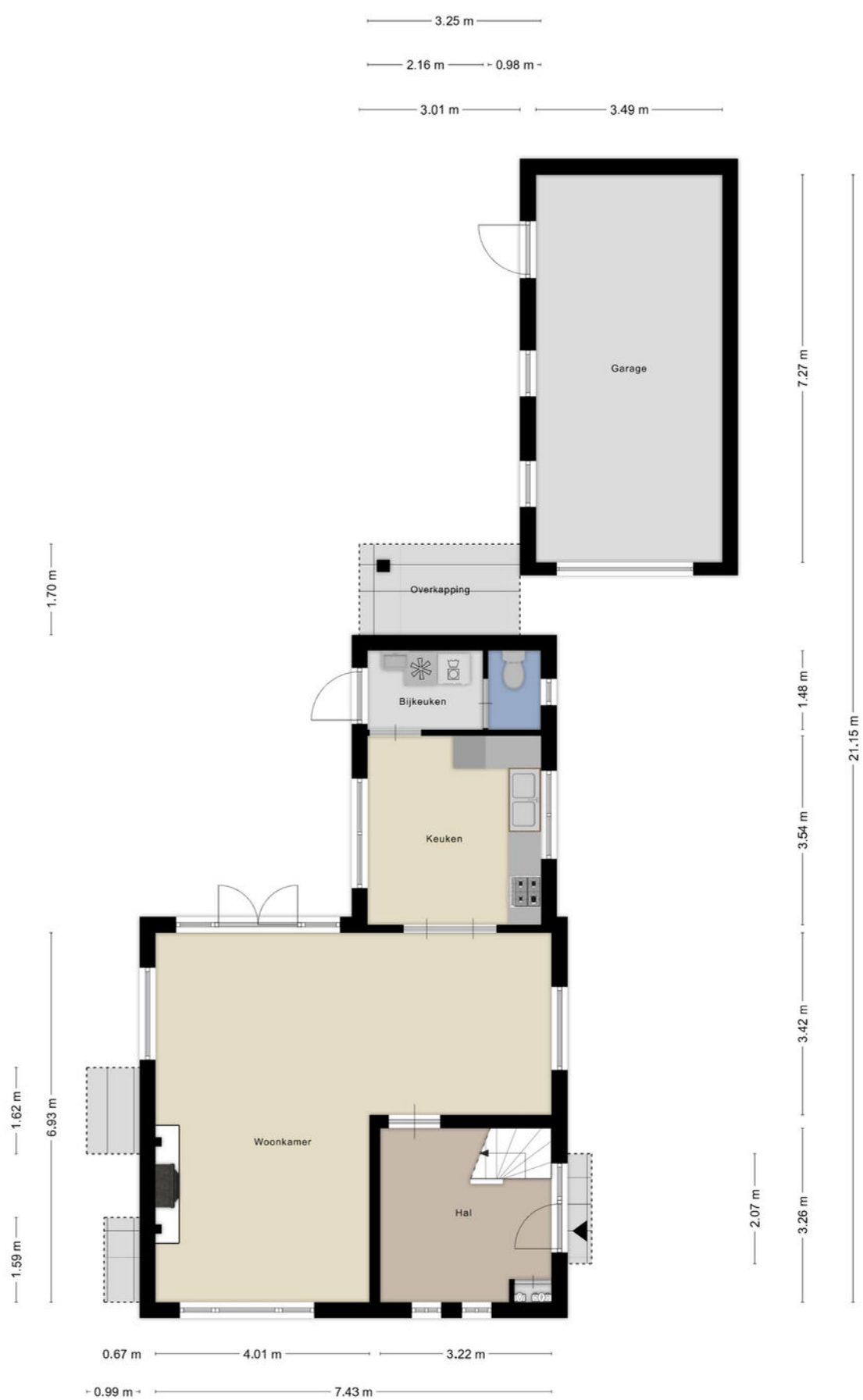
- Ruime vrijstaande woning (145 m² GBO)
- Gelegen op een royaal perceel van 418 m²
- Grote garage van circa 25 m²
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Ruime oprit en achterom
- Veel privacy in de achtertuin
- Kozijnen voorzien van HR++ glas
- Voorzien van dak- en spouwmuur isolatie
- Badkamer volledig vernieuwd in 2024
- Vernieuwde meterkast en glasvezel aanwezig
- Cv-ketel uit 2018
- Thuiswerkplek mogelijkheden alom







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

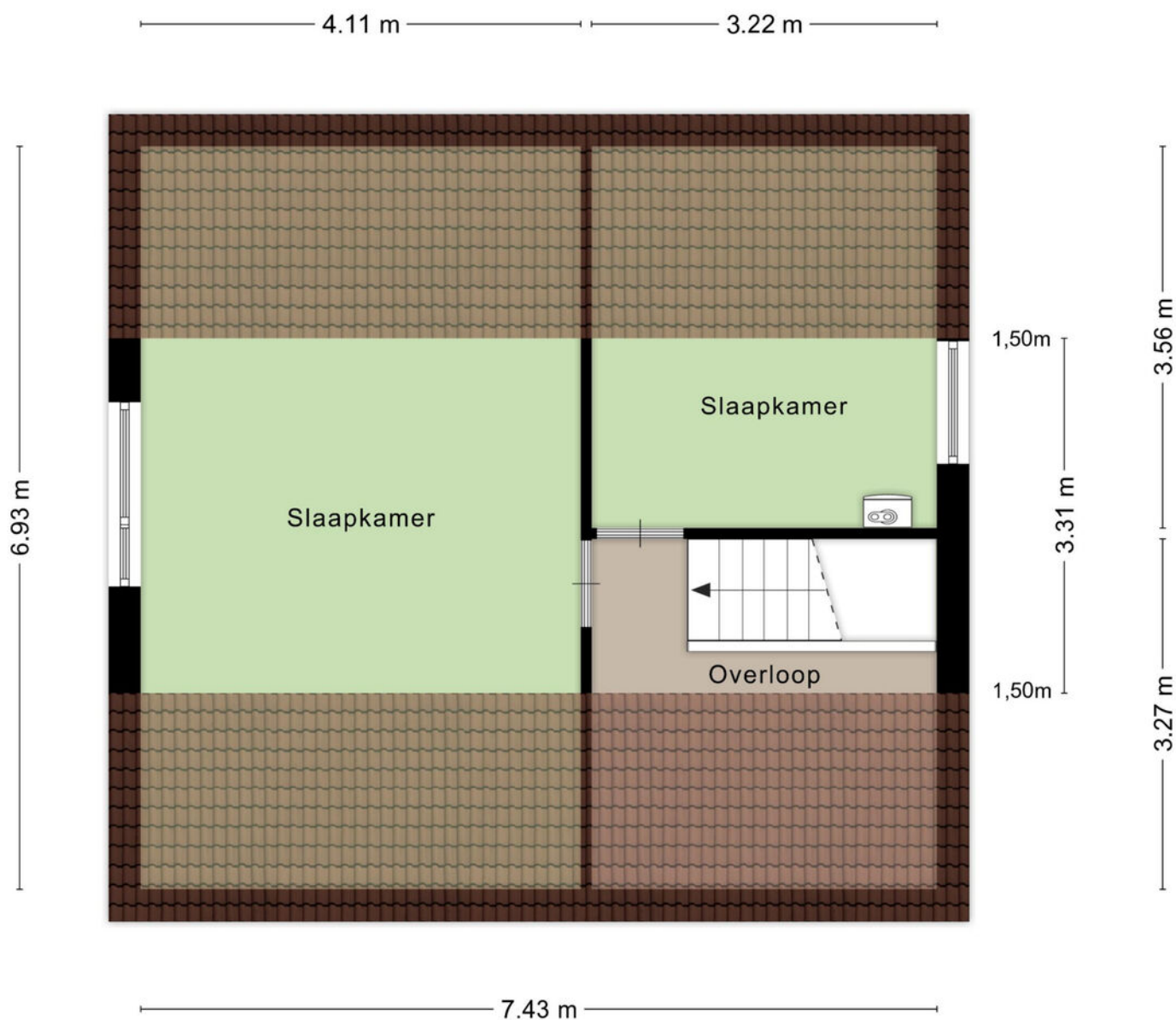


PLATTEGROND



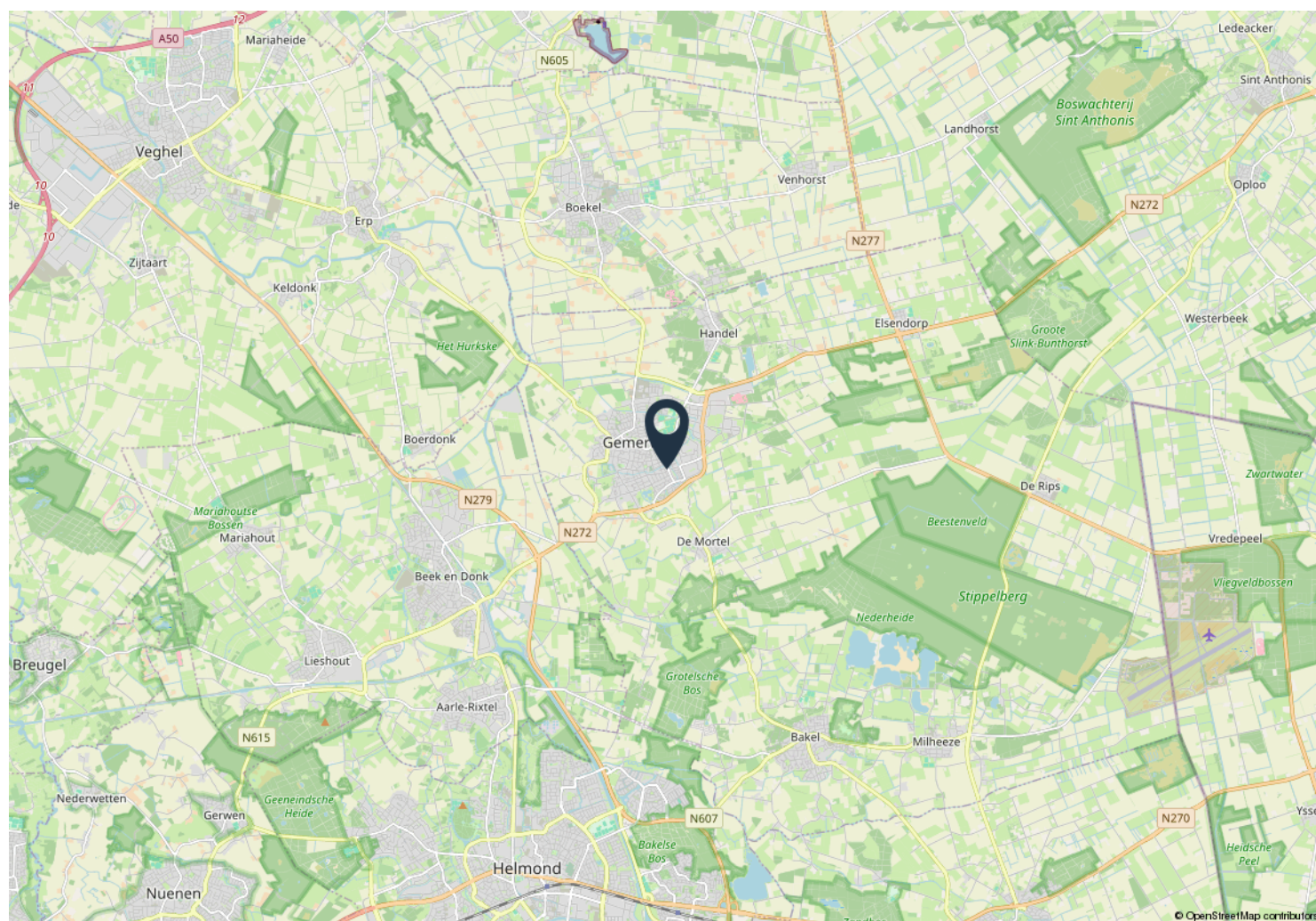
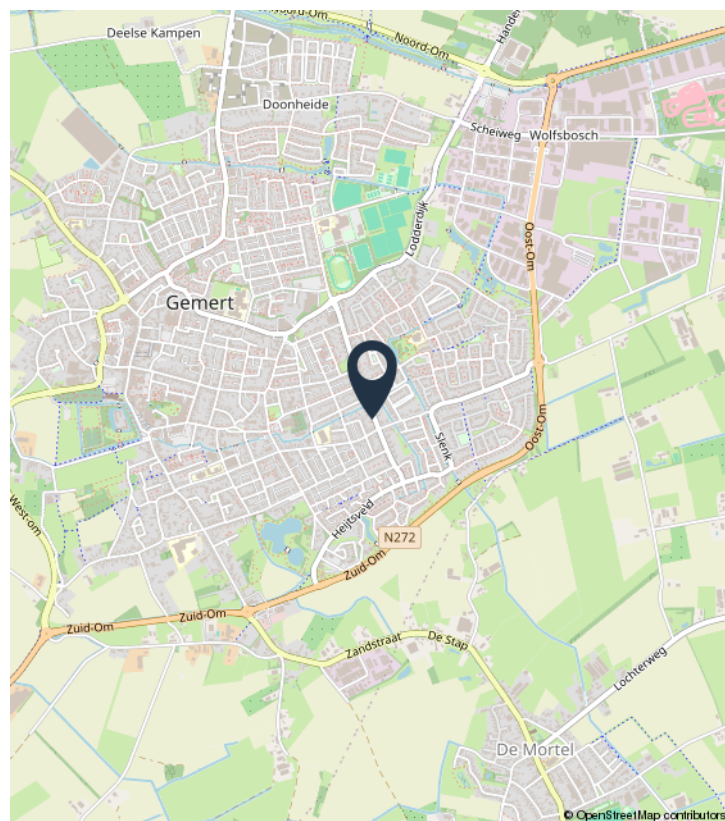
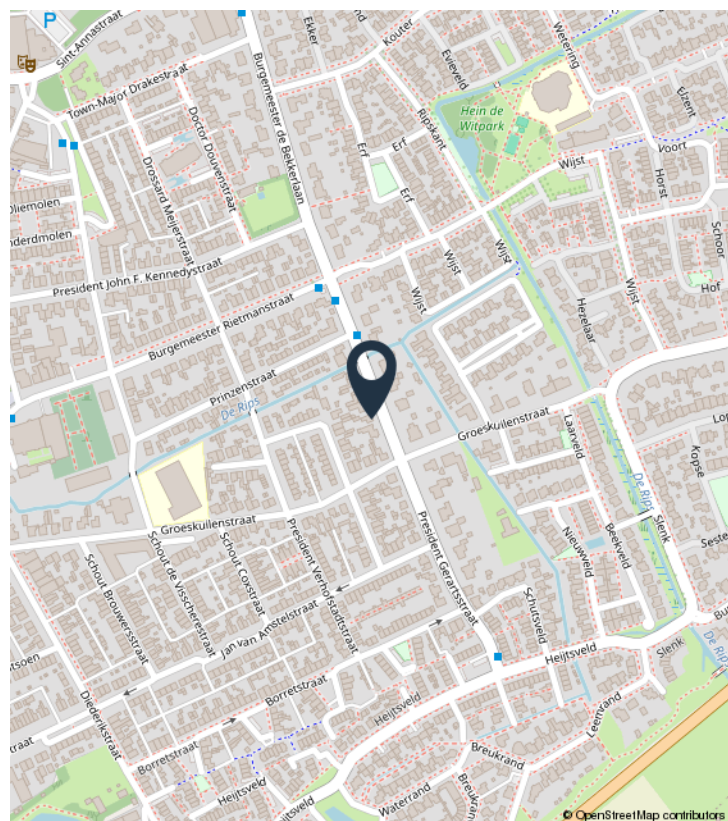
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VNM



12345 Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gemert

Sectie M

Perceel 1637

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

MAKELAARS



