

TE HUUR



BERGSTRAAT 62 A

BOEKEL

Huurprijs € 1.500,- per maand



VAN NUNEN

MAKELAARS



KENMERKEN



| | |
|-------------------------|---|
| TYPE | KANTOORRUIMTE |
| VLOEROPPERVLAKTE | CA. 226 M ² |
| LIGGING | 1E VERDIEPING |
| BUITENTERREIN | VERHARD |
| BOUWJAAR | 1978 |
| HUURTERMIJN | IN OVERLEG |
| AANVAARDING | PER DIRECT |
| HUURPRIJS | € 1.500 EX BTW PER MAAND |
| VOORZIENINGEN | AIRCO - SPREEKKAMERS 2 KEUKENS - 2 BADKAMERS |

Algemene informatie

Modern en strak ingerichte kantoorruimte ter grootte van ca. 226 m² gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfsverzamelgebouw Midi Centrum Stender te Boekel.

Deze kantoorruimte, welke ook te gebruiken is als praktijkruimte, is instapklaar en ideaal voor ondernemers die hier hun bedrijf willen vestigen. Het geheel is luxe afgewerkt en voorzien van diverse kantoor-/spreekkamers, evenals twee badkamers en twee keukens. Midi Centrum Stender is gelegen in Boekel, aan de doorgaande weg van Uden – Gemert.

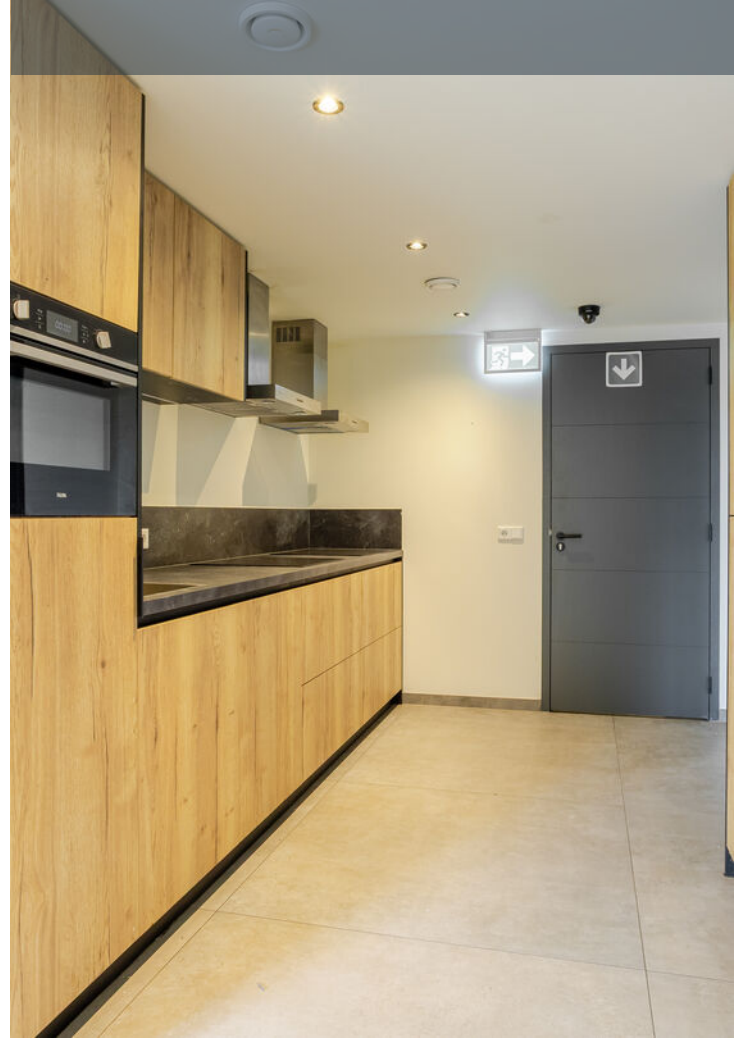
Het Midi Centrum Stender omvat een bedrijfsverzamelgebouw waar verschillende bedrijven zijn gevestigd en is de gehele week (inclusief weekenden) geopend. Er is voldoende parkeerruimte aanwezig en het object is uitstekend bereikbaar en rustig gelegen.

Opleverniveau:

- Twee keukens voorzien van vaatwasser, oven, afzuigkap en kookplaat;
- Twee badkamers voorzien van wastafel, douche en toilet;
- Airconditioning en mechanische ventilatie;
- Vloerafwerking tegels en laminaat;
- Diverse open kantoorruimten met stroomvoorzieningen;
- Diverse spreekkamers met stroomvoorzieningen;
- Aardwarmtepomp en vloerverwarming;
- Veel daglicht; kunststof kozijnen met dubbel glas en solar tubes;
- Verlichting;
- Brandblusmiddelen;
- Aansluitingen ten behoeve van witgoed;
- Camerabeveiliging (binnen/buiten);
- Verhard terrein met parkeren en verlichting.











Verhuurder vertelt:
Midi-Centrum Stender is een bedrijfsverzamelgebouw dat dient om verschillende bedrijven te huisvesten. Het centrum is gelegen in Boekel aan de doorgaande weg Uden-Gemert. Met Midi-Centrum Stender beogen we goede en betaalbare huisvesting voor kleine ondernemers en starters.

Bedrijven die gezamenlijk gehuisvest zijn inspireren elkaar, wat leidt tot meer innovatie. Tevens profiteren bedrijven van elkaars expertise, arbeid en netwerk.

Door het delen van diensten zoals heftruckgebruik, kantinegebruik en gezamenlijke activiteiten kunnen kosten laag gehouden worden. Het centrum is de gehele week geopend, inclusief de weekenden.

Op dit moment is er nog maar 1 kantoorruimte beschikbaar op de 1e verdieping á 226 m².



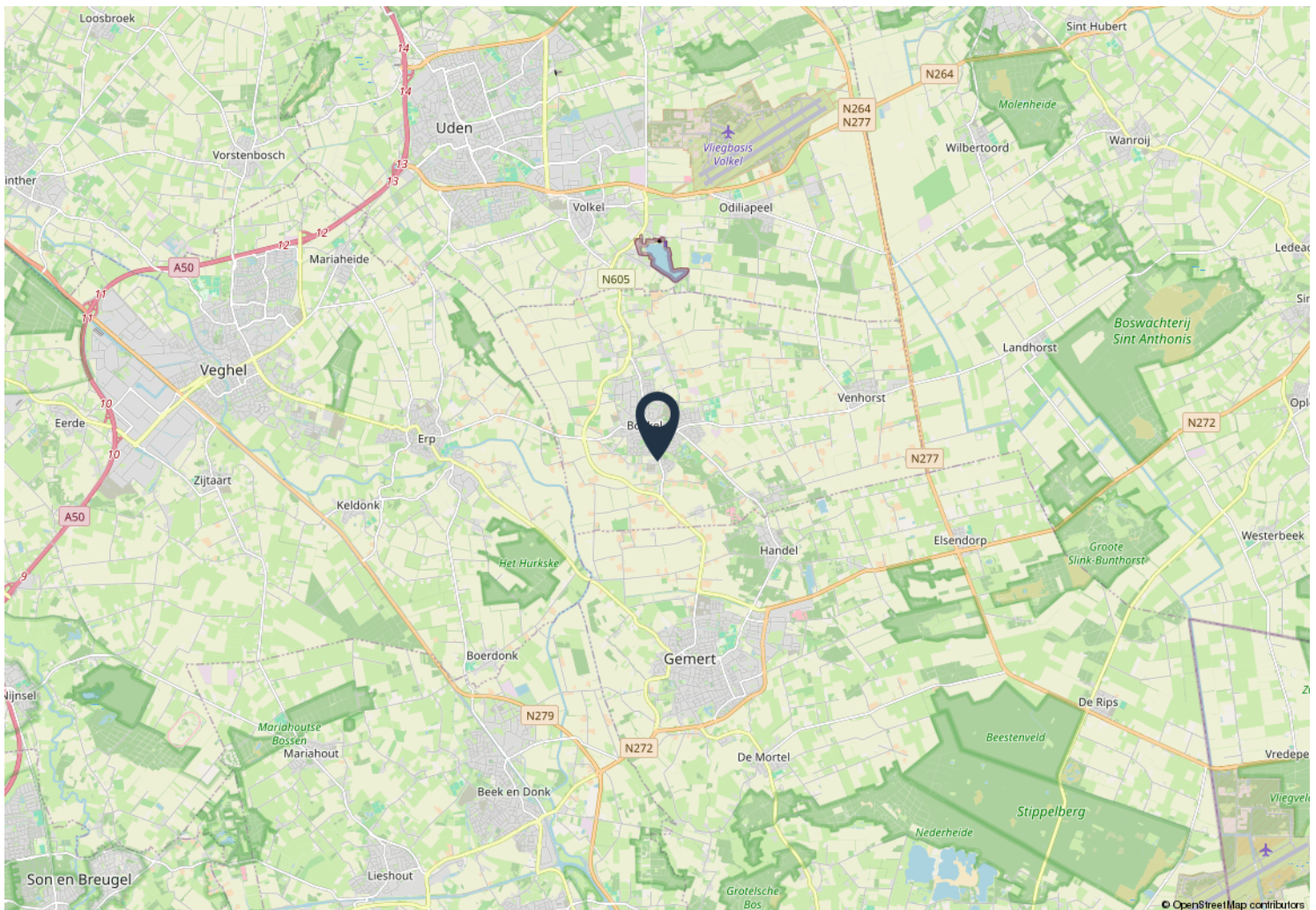
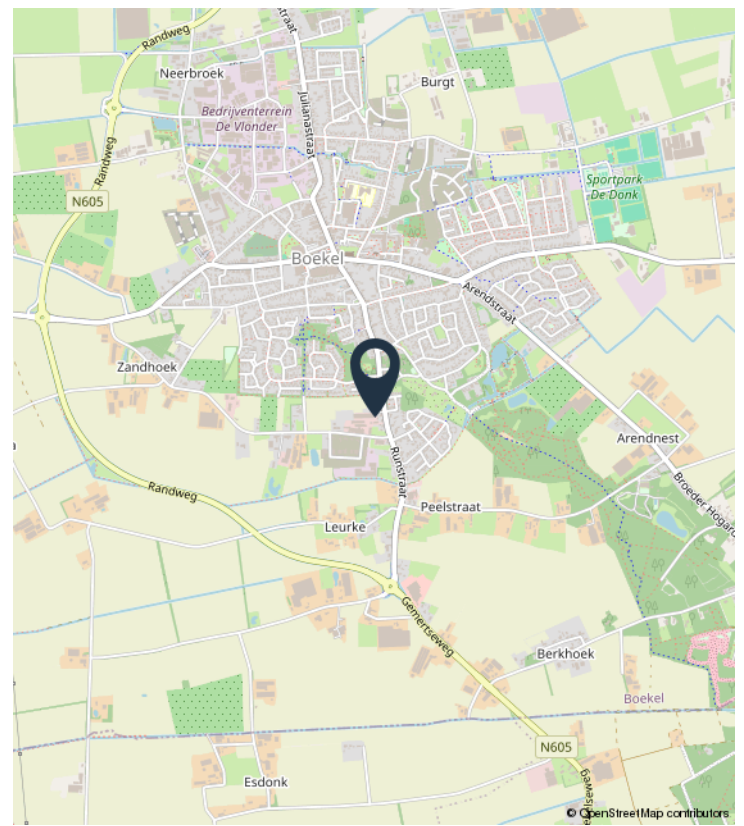
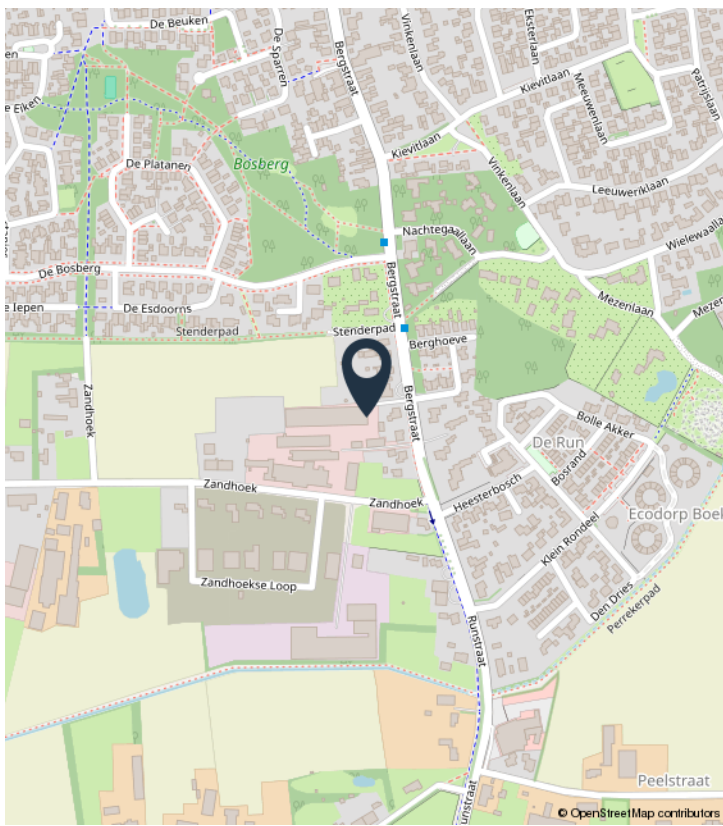


PLATTEGROND



Indicatieve plattegrond.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

MAKELAARS





VAN NUNEN

MAKELAARS



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

