

TE HUUR



KOPPELSTRAAT 91

BEEK EN DONK

Huurprijs vanaf € 475,- p.m.



VAN NUNEN

MAKELAARS



KENMERKEN



TYPE	KANTOORRUIMTE
CONCEPT	ALL-IN PER MAAND
SPECIFICATIES	BJ 1999, ENERGIELABEL A
HUURTERMIJN	GEEN MINIMALE HUURTERMIJN
BESCHIKBAARHEID	IN TOTAAL 3 KANTOREN KANTOOR 6A (19 M ²) : € 475 KANTOOR 14B (21 M ²) : € 525 KANTOOR 16 (29 M ²) : € 725 ANDERE 17 ZIJN VERHUURD
AANVAARDING	PER DIRECT

Algemene informatie

Moderne kantoorruimtes te huur vanaf 19 m² gelegen op de eerste verdieping in het representatieve kantoorverzamelgebouw De Koppel in Beek en Donk.

Bij deze inspirerende werkomgeving kun je zeer flexibel huren; er is geen minimale huurtermijn en de kantoorruimte is per 2 maanden opzegbaar. Verder is het object uitstekend bereikbaar en voorzien van ruime parkeergelegenheid met elektrische laadpalen. Het kantoor heeft een moderne uitstraling, alle prijzen zijn op basis van een all-in concept en het kantoor is duurzaam (energielabel A).

Ondernemerscentrum De Koppel biedt een diversiteit aan ambitieuze dienstverleners, waarbij er altijd een gezellige en informele sfeer hangt en de focus ligt op onderlinge contacten.

De Koppel is centraal gelegen aan de rand van het winkelcentrum Piet van Thielplein in Beek en Donk, met goede bereikbaarheid vlakbij N272, met uitvalswegen richting Helmond, Eindhoven en Veghel.

Op dit moment zijn er nog maar 3 van de 20 kantoorruimten beschikbaar;

- Kantoorruimte 6a: € 475 all-in per maand, kamer ter grootte van ca. 19 m²;
- Kantoorruimte 14b: € 525 all-in per maand, kamer ter grootte van ca. 21 m²;
- Kantoorruimte 16: € 725 all-in per maand, kamer ter grootte van ca. 29 m².

Dit is een all-in concept inclusief de volgende zaken: gas, elektra, water, schoonmaak, wifi, koffie, thee, spreek-/vergaderruimten met schermen, gratis parkeren, vier laadpalen en de mogelijkheid tot gemeubileerd huren.







OVERIGE INFORMATIE

Het kantoor wordt turn-key opgeleverd en is onder andere voorzien van een hoogwaardige afwerking en een moderne uitstraling, waarbij de kamers zijn voorzien van vloerbedekking en veel daglicht. Daarnaast hebben de huurders een eigen postkluisje.

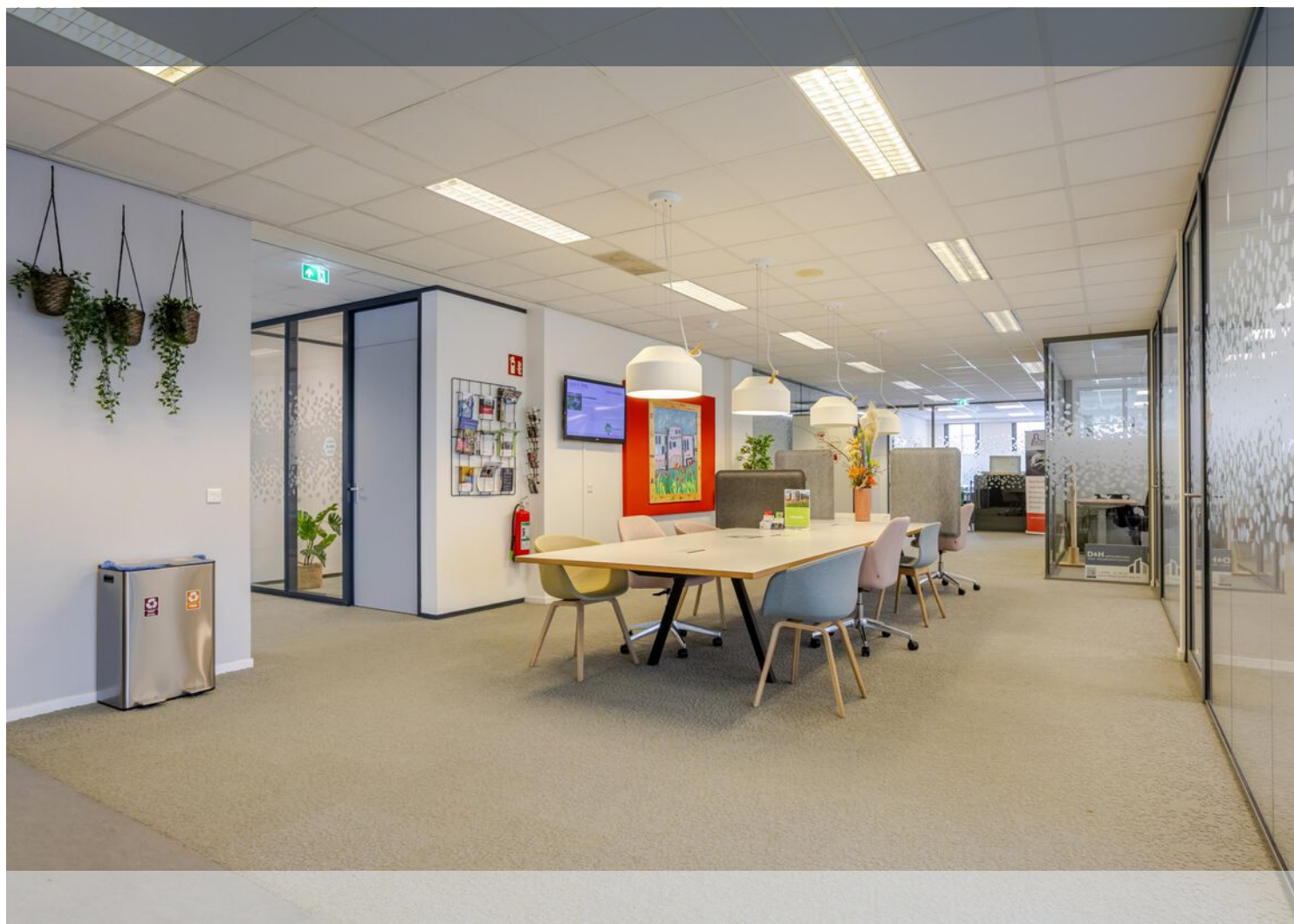
In zijn algemeen is het kantoor voorzien van diverse voorzieningen zoals luchtbehandeling, spreekkamers/vergaderruimten, belcel (akoestische phonebox), kantine, pantry, toiletgroepen, lift, led verlichting, alarm- en brandmeldinstallatie, blusmiddelen, etc. Verwarming vindt plaats door middel van een CV met radiatoren i.c.m. de luchtbehandeling.

Op de eigen parkeerplaats van De Koppel en rondom het pand kun je gratis parkeren. Winkelcentrum Piet van Thielplein is nabij gelegen inclusief parkeren en een supermarkt.

Huurders hebben een eigen toegang (24/7) via de achterzijde en zij-ingang. De hoofdingang is zowel voor huurders als gasten van De Koppel bereikbaar en bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, waar je bij ORO De Koppel binnengaat. Hier word je hartelijk ontvangen door de medewerkers van ORO.

Zij verwijzen jou en of je bezoekers graag door naar de 1e verdieping van waaruit jouw eigen kantoorruimte, die per trap of met de lift is te bereiken. Er is altijd een snelle service, aangezien de verhuurder ook in het kantoor gevestigd is op de begane grond.

Ben je benieuwd wie jouw burens en tevens sparringpartners kunnen worden in Ondernemerscentrum De Koppel? Ga dan naar: dekoppel.info/huurders.













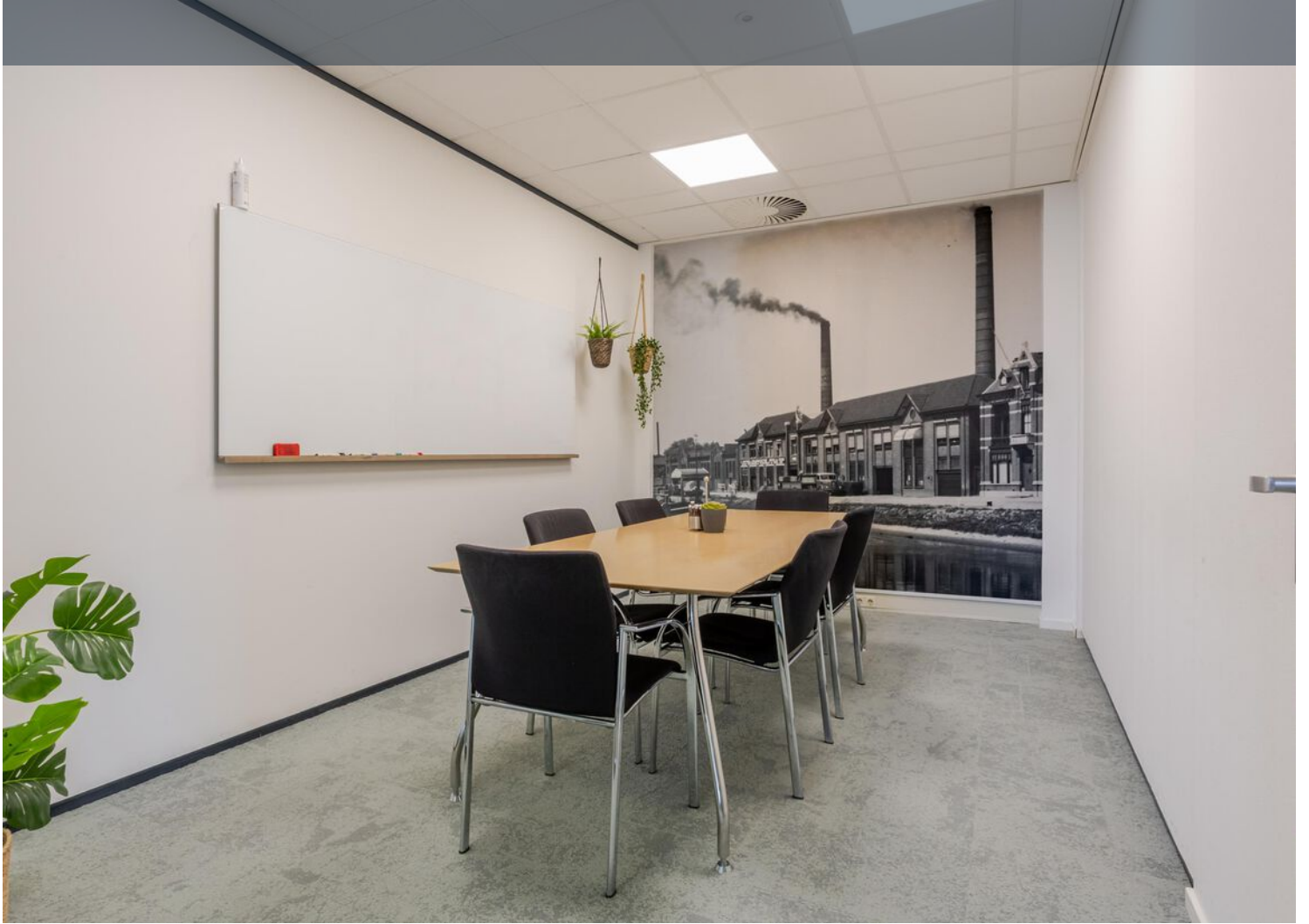
Waarom ondernemers kiezen voor De Koppel: Zorgeloos ondernemen (all-in): geen gedoe met losse rekeningen. Je huurprijs is inclusief energie (GWE), oftewel zonder het risico van energieprijsschommelingen, razendsnelle wifi, schoonmaak én onbeperkt koffie en thee.

Ultieme flexibiliteit: Wij geloven in jouw groei, niet in wurgcontracten. Daarom hanteren we geen minimale huurtermijn en slechts 2 maanden opzegtermijn.

Een community die inspireert: Je huurt hier niet alleen een ruimte (zelf in te richten), je krijgt er een netwerk aan sparringpartners bij. Van de wekelijkse borrel tot de jaarlijkse barbecue. De sfeer is gezellig en laagdrempelig.

Faciliteiten die indruk maken: Ontvang je klanten in een professionele setting. Er zijn spreekkamers en een presentatiezaal (tot 25 personen) met beamer beschikbaar, evenals diverse flex-werkplekken (huur van dagdelen).

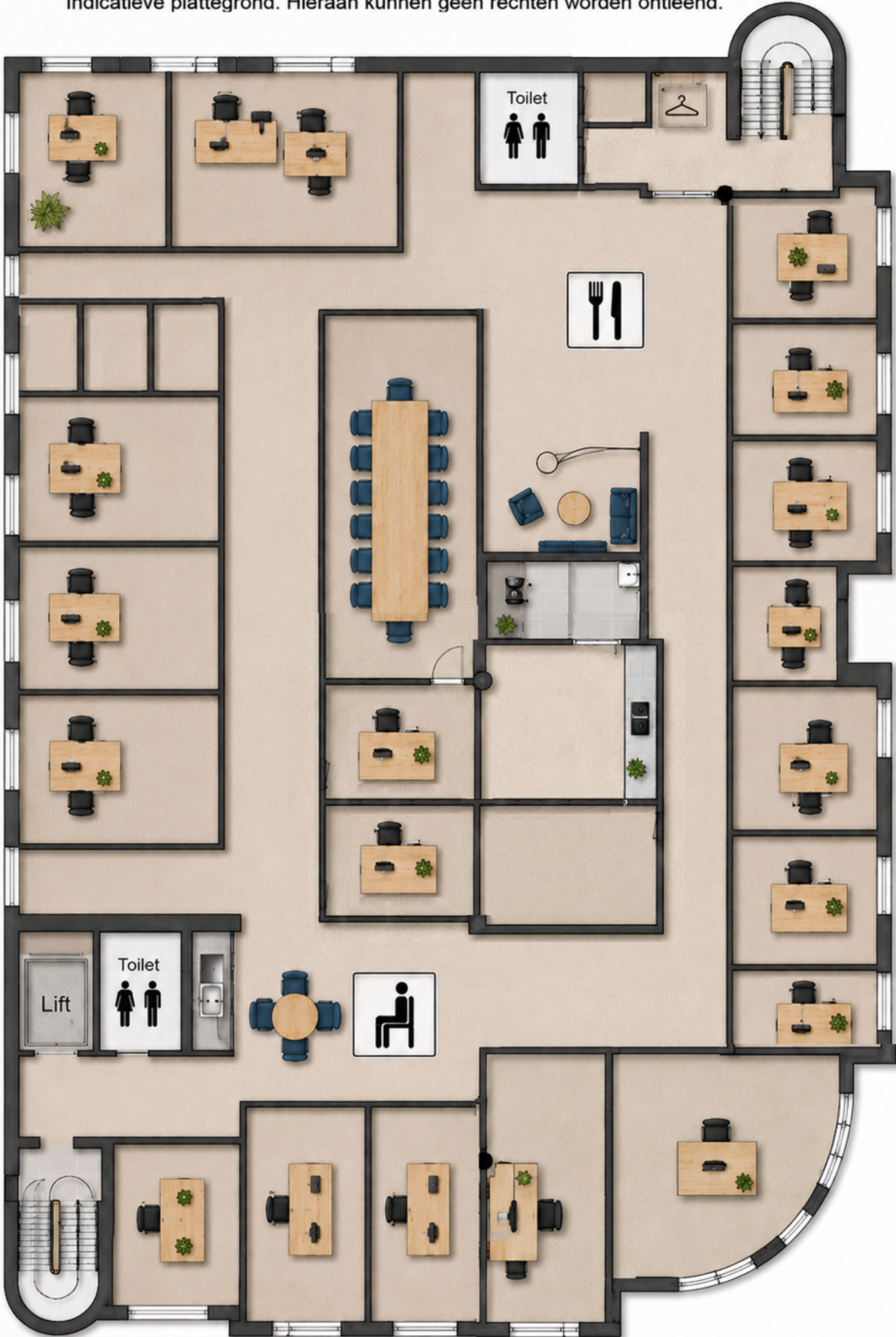




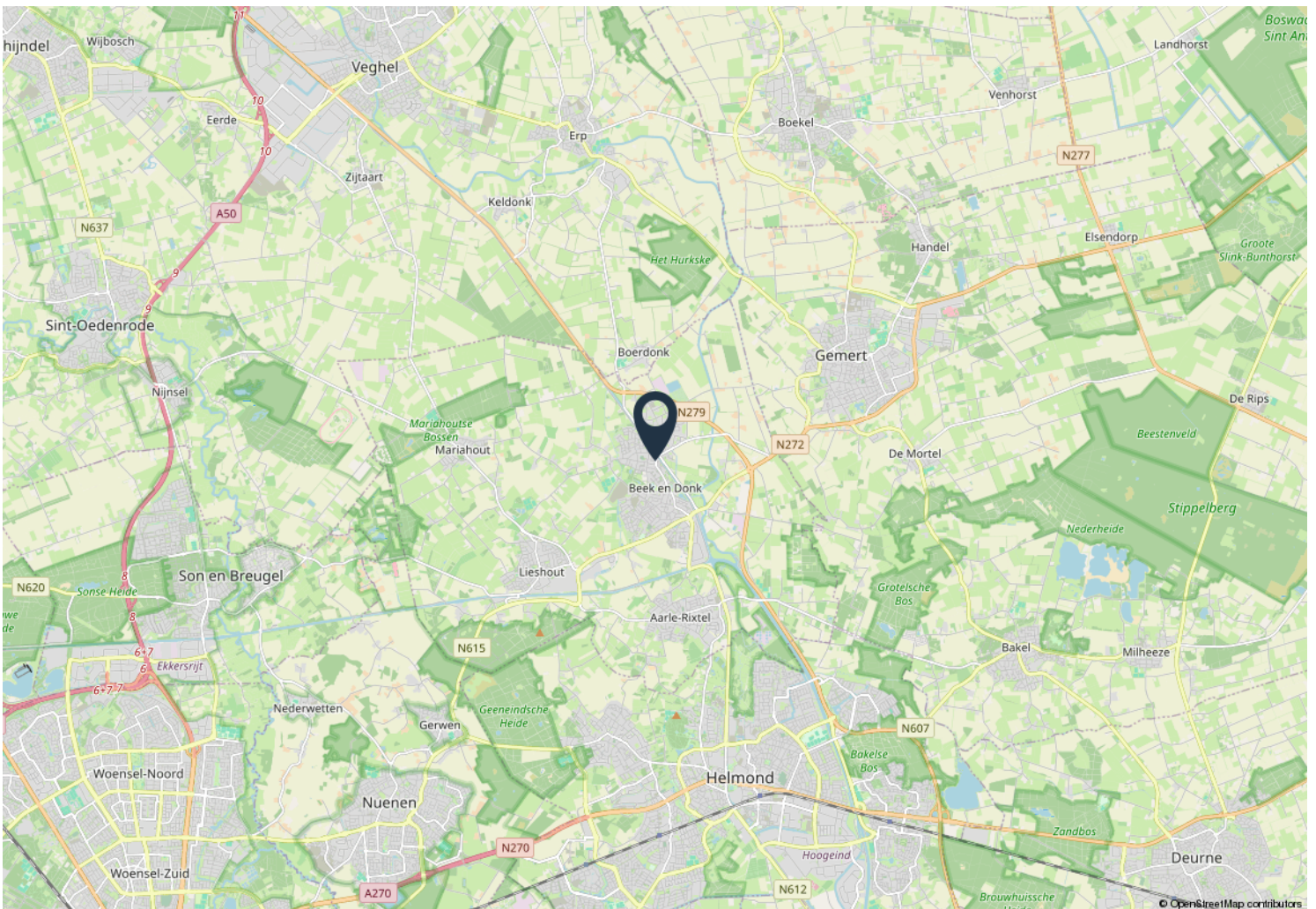
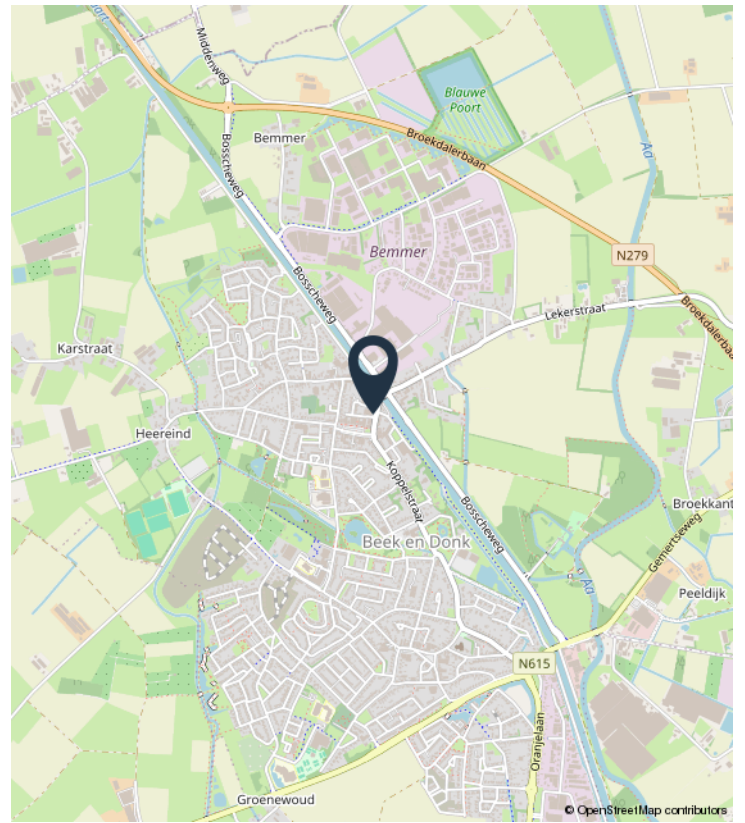
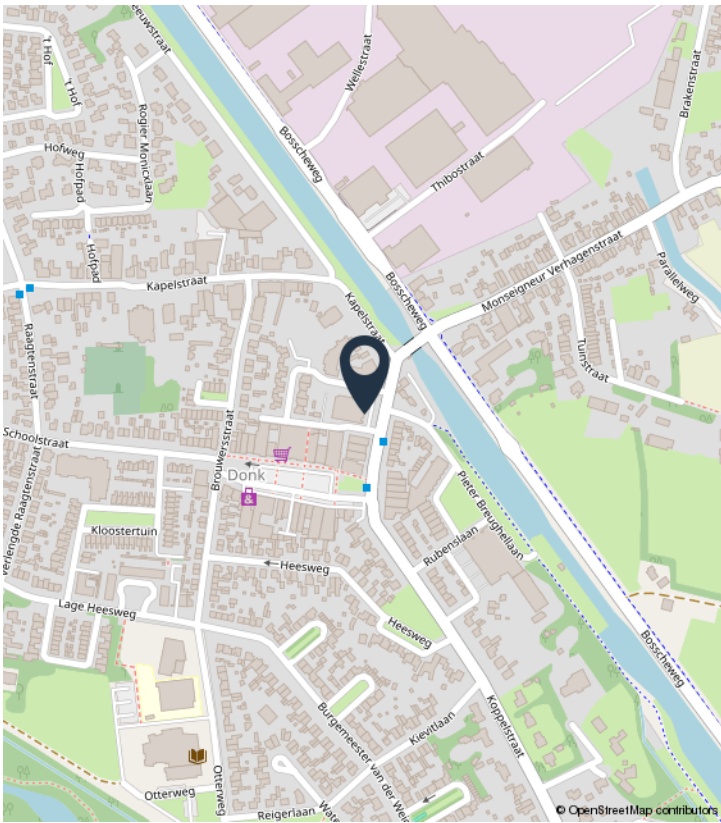


PLATTEGROND

Indicatieve plattegrond. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

MAKELAARS





VAN NUNEN

MAKELAARS



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

